



Klasa: 373-02/20-01/1  
Urbroj: 2156/24-20-01-01  
Opatija, 27.1.2020.

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN broj 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (NN broj 95/19), te članka 14. Statuta Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu dekanica Fakulteta, prof.dr.sc. Dora Smolčić Jurdana, donosi

### **PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINOM**

#### Članak 1.

Ovom Procedurom propisuju se:

- način i postupak raspolaganja nekretninom – zgradom u kojoj djeluje Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, Opatija.
- ovlaštenja za obavljanje i kontrolu poslova – zaposlenici, domar

#### Članak 2.

Nekretninu u smislu ove procedure predstavlja zgrada na adresi sjedišta Fakulteta, u vlasništvu osnivača Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu - Sveučilišta u Rijeci, i namijenjena je visokoškolskom obrazovanju.

#### Članak 3.

Dekanica upravlja nekretninom u okviru svojih ovlasti koje su joj dodijeljene Statutom Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu te Statutom Sveučilišta u Rijeci, pažnjom dobrog domaćina, na načelima zakonitosti i svrsishodnosti te u okviru raspoloživih sredstava.

Dekanica može samostalno sklapati pravne poslove o investicijskim radovima do 400 000,00 kn, a za radove veće vrijednosti potrebno je prethodno dobiti suglasnost Senata Sveučilišta u Rijeci.

#### Članak 4.

Poslovne prostorije Fakulteta (za pružanje ugostiteljskih usluga studentske prehrane, održavanje drugih aktivnosti u skladu s djelatnosti Fakulteta...) mogu se dati u najam na način da raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora.

Za provedbu pripreme natječaja i izbora najmoprimca dekanica imenuje komisiju u sastavu od tri člana.

#### Članak 5.

Ovlasti i nadležnosti zaposlenika u poslovima upravljanja i korištenja nekretnine:

- Korištenje i održavanje objekta pažnjom dobrog domaćina – svi zaposlenici
- Upravljanje objektom: osnivač, dekanica, tijelo upravljanja
- Neposredno održavanje objekta: domar prema opisu radnog mjesta, čistačice, vanjski izvođači angažirani postupkom javne nabave.

#### Članak 6.

Sastavni dio ove Procedure čini Izvadak iz Baze zemljišnih podataka za objekt čiji je vlasnik Sveučilište u Rijeci, a kojom Fakultet upravlja i raspolaže.

#### Članak 7.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i dostupna je na na web stranici Fakulteta.

Dekanica:

prof. dr. sc. Dora Smolčić Jurdana, Dekanica