

## DETALJNI IZVEDBENI NASTAVNI PLAN PREDMETA

OPĆE INFORMACIJE		
<i>Naziv predmeta</i>	Investicijski menadžment u hotelijerstvu	
<i>Studijski program</i>	Diplomski sveučilišni studij „Menadžment u turizmu“	
<i>Smjer</i>		
<i>Godina studija</i>	1. godina	
<i>Status predmeta</i>	Obvezni	
<i>Mogućnost izvođenja nastave na engleskom jeziku</i>	Da	
<i>Mrežna stranica predmeta</i>		
<i>Bodovna vrijednost i način izvođenja nastave</i>	<i>ECTS koeficijent opterećenja studenata</i>	3
	<i>Broj sati (P+V+S)</i>	15+0+15
<i>Nositelj predmeta</i>	<i>Ime i prezime</i>	Prof.dr.sc. Elvis Mujačević
	<i>Kabinet</i>	205
	<i>Konzultacije</i>	Petak 14,00-16,00 (onsite) 15,00-17,00 (online)
	<i>Telefon</i>	051 294 690
	<i>e-mail</i>	elvism@fthm.hr
<i>Suradnik na predmetu</i>	<i>Ime i prezime</i>	Natali Suštar, mag.oec
	<i>Kabinet</i>	302
	<i>Konzultacije</i>	Petak 14,00-16,00 (onsite) 15,00-17,00 (online)
	<i>Telefon</i>	051 294 196
	<i>e-mail</i>	natalis@fthm.hr
OPIS PREDMETA		
<b>Ciljevi predmeta</b>		
<p>Cilj kolegija je da se studenti upoznaju sa procesom formulacije, ocjene, pripreme i izvedbe investicijskih projekata. Planiranje investicijskih projekata je proces kreativnog optimiranja upotrebe raspoloživih resursa, a uključuje pripremu, ocjenu, izvedbu i poslovanje investicijskog projekta. To je aktivnost donositelja investicijskih odluka, koja se temelji na primjeni određenih metoda i tehnika rada usmjerenih na izradu pouzdane dokumentacijske osnove za donošenje odluke o prihvatljivosti pojedinih rješenja i investicijskog projekta u cjelini. Cilj kolegija je da obradi pripremu i ocjenu investicijskih projekata te da u tom pogledu izloži standardne analitičke postupke u skladu sa dostignućima moderne struke, međunarodnim standardom i praksom.</p>		
<b>Očekivani ishodi učenja za predmet</b>		
<p>Očekuje se da studenti nakon položenog ispita iz kolegija Investicijski menadžment u hotelijerstvu mogu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pravilno tumačiti i interpretirati temeljne pojmove iz investicijskog menadžmenta.</li> <li>2. Objasniti i interpretirati različite metode i tehnike ocjene investicijskih projekata.</li> <li>3. Provesti i analizirati različite investicijske odluke u praktičkim situacijama kao što je analiza tržišta, tehnološko-tehnička analiza, analiza lokacije i ekonomsko-financijska analiza investicijskog projekta</li> <li>4. Vrednovati i ocijeniti investicijske projekte.</li> <li>5. Izraditi i interpretirati jednostavne i složene istraživačke zadatke iz područja investicijskog menadžmenta u hotelijerstvu</li> </ol>		

### Vrste izvođenja nastave

- Predavanja
- Seminari i radionice
- Obrazovanje na daljinu
- Samostalni zadaci
- Mentorski rad
- Vježbe

### Obveze studenata i način vrednovanja obveza (povezivanje ishoda učenja, nastavnih metoda i ocjenjivanja)

<i>Vrsta aktivnosti</i>	<i>ECTS dodijeljen aktivnosti</i>	<i>Ishod učenja</i>	<i>Aktivnost studenta</i>	<i>Metoda ocjenjivanja</i>	<i>Bodovi (maximum po vrijednosti)</i>
Pohađanje nastave	1,0	1- 5	Prisustvo: >75%	Evidencija prisutnosti na nastavi	0
Aktivnost na nastavi	0	1- 5	Aktivno uključivanja u rasprave i odgovaranje na postavljena pitanja.	Kratki testovi	6
Projekt	0,7	3	Pisanje i izlaganje rada, raspravljavanje o temi	Pismeni dio	8
				Usmeni dio	8
Kontinuirana provjera znanja (kolokviji)	0,8	1- 5	Priprema za periodičnu provjeru znanja	0-24 boda po kolokviju, ovisno o stupnju točnosti	48
Završni ispit	0,5	1-5	Priprema za završni ispit	0-30 bodova, ovisno o stupnju točnosti	30
<b>Ukupno ECTS</b>	<b>3</b>			<b>Ukupno bodovi</b>	<b>100</b>

### Napomene i opis aktivnosti

Studenti mogu pristupiti polaganju završnog ispita ukoliko su ostvarili minimalno 75% prisutnosti na nastavi i ukoliko su tijekom nastave ostvarili 35% i više ocjenskih bodova.  
Projektni zadatak vezan je uz problematiku gradiva, svaki student piše ga individualno i usmeno izlaže. Bodove prezentacije seminarskog rada moguće je ostvariti uz prethodno usmeno izlaganje.

Kolokvij u pismenom obliku čini 15 otvorenih pitanja koji se bodovno ocjenjuju s 1,6% uspjeha za svaki točan odgovor (maksimalan uspjeh iznosi 24%).

Kolokviji i završni ispit pripremaju se iz osnovne literature.

Završni ispit sastoji se od 10 pitanja, a bodovanje se vrši prema „Pravilniku o ocjenjivanju“.

**Studenti koji polažu kolegij po posebnom programu moraju se javiti predmetnom nastavniku najmanje 7 dana prije pisanja prvog kolokvija.**

### Sustav ocjenjivanja

Ocjenjivanje i vrednovanje rada studenata tijekom nastave i na završnom ispitu provodi se temeljem Pravilnika o ocjenjivanju studenata na FMTU.

## LITERATURA

### Obvezna literatura

1. Benedeković, J., et.al. (2007). Priprema i ocjena investicijskih projekata. Zagreb: FOIP 1974.

### Dopunska literatura

1. Orsag, S. (2002). Buđetiranje kapitala – Priprema investicijskih projekata. Zagreb: Masmedia.
2. Behrens, W., Hawranek, P. M. (1991). Manual for the Preparation of Industrial Feasibility Studies, Newly Revised and Expanded Edition. Vienna: UNIDO, Vienna.
3. Hawranek, P. M., Lettmayr, C. F., Frohlich, E.A.& Pichler, J.H. (1994). The Manual for Small Industrial Businesses Project Design and Appraisal. Vienna: UNIDO, Vienna.

### Način praćenja kvalitete i uspješnosti izvedbe predmeta

Kvaliteta održane nastave prati se u skladu s aktima Sveučilišta u Rijeci. U zadnjim tjednima nastave tekućega semestra provodit će se anonimna anketa u kojoj će studenti evaluirati kvalitetu održane nastave iz ovog predmeta.

## ISPITNI ROKOVI

Raspored ispitnih rokova dostupan je na linku: <https://www.fmtu.uniri.hr/studiji/diplomski-sveucilisni-studij/ispiti>

## DODATNE INFORMACIJE O PREDMETU

### Način informiranja studenta

Studenti dobivaju obavijesti o kolegiju putem portala Lumens 5+ i mrežnih stranica Fakulteta <https://www.fthm.uniri.hr/>,

Redovita informiranost je osobna odgovornost studenta.

## RASPORED NASTAVE

### REDOVITI STUDIJ

Nastava na predmetu odvijat će se prema sljedećem rasporedu:

R. br.	Datum / vrijeme od – do / dvorana	Vrsta i oblik nastave	Tema	Grupa	Izvoditelj
1.	3.3.2023. 10.15 – 11.00 (dv. A1)	P onsite	1. Uvod u investicijski menadžment		E. Mujačević
	11:00-11:45 (dv.A1)	S onsite	Uvodno predavanje		N. Suštar
2.	10.3.2023. 10.15 –	P onsite	2. Investicijski projekti		E. Mujačević

	11.00 (dv. A1)				
	11:00- 11:45 (dv.A1)	S onsite	Izlaganje seminarskih radova		N. Suštar
3.	17.3.2023. 10.15 – 11.00 (dv. A1)	P onsite	3. Priprema investicijskih projekata		E. Mujačević
	11:00- 11:45 (dv.A1)	S onsite	Izlaganje seminarskih radova		N. Suštar
4.	24.3.2023. 10.15 – 11.00 (dv. A1)	P onsite	4. Analiza tržišta		E. Mujačević
	11:00- 11:45 (dv.A1)	S onsite	Izlaganje seminarskih radova		N. Suštar
5.	31.3.2023. 10.15 – 11.00 (dv. A1)	P onsite	5. Tehnološko tehnička analiza		E. Mujačević
	11:00- 11:45 (dv.A1)	S onsite	Izlaganje seminarskih radova		N. Suštar
6.	7.4.2023. 10.15 – 11.00 (dv. A1)	P onsite	6. Analiza lokacije		E. Mujačević
	11:00- 11:45 (dv.A1)	S onsite	Izlaganje seminarskih radova		N. Suštar
7.	14.4.2023. 10.15 – 11.00 (dv. A1)	P onsite	1. kolokvij		E. Mujačević
	11:00- 11:45 (dv.A1)	S onsite	Izlaganje seminarskih radova		N. Suštar
8.	21.4.2023. 10.15 – 11.00 (dv. A1)	P onsite	7. Ekonomsko-financijska analiza I		E. Mujačević
	11:00- 11:45 (dv.A1)	S onsite	Izlaganje seminarskih radova		N. Suštar
9.	28.4.2023.	P onsite	8. Ekonomsko –financijska analiza		E. Mujačević

	10.15 – 11.00 (dv. A1)		II		
	11:00- 11:45 (dv.A1)	S onsite	Izlaganje seminarskih radova		N. Suštar
10.	5.5.2023. 10.15 – 11.00 (dv. A1)	P onsite	9. Ocjena investicijskih projekata		E. Mujačević
	11:00- 11:45 (dv.A1)	S onsite	Izlaganje seminarskih radova		N. Suštar
11.	12.5.2023. 10.15 – 11.00 (dv. A1)	P onsite	10. Metodologija izrade i sadržaj investicijskog projekta		E. Mujačević
	11:00- 11:45 (dv.A1)	S onsite	Izlaganje seminarskih radova		N. Suštar
12.	19.5.2023. 10.15 – 11.00 (dv. A1)	P onsite	11. Međunarodne metodologije za ocjenu investicijskih projekata		E. Mujačević
	11:00- 11:45 (dv.A1)	S onsite			N. Suštar
13.	26.5.2023. 10.15 – 11.00 (dv. A1)	P onsite	12. Cost benefit analiza		E. Mujačević
	11:00- 11:45 (dv.A1)	S onsite	Izlaganje seminarskih radova		N. Suštar
14.	2.6.2023. 10.15 – 11.00 (dv. A1)	P onsite	13. Izrada praktičnih primjera investicijskih projekata  14.i 15 Izrada praktičnih primjera investicijskih projekata		E. Mujačević
	11:00- 11:45 (dv.A1)	S onsite	Izlaganje seminarskih radova		N. Suštar
15.	9.6.2023. 10.15 – 11.00 (dv. A1)	P onsite	2.kolokvij		E. Mujačević
	11:00- 11:45 (dv.A1)	S onsite	Izlaganje seminarskih radova		N. Suštar



### IZVANREDNI STUDIJ OPATIJA

Nastava na predmetu odvijat će se prema sljedećem rasporedu:

R.br.	Datum / vrijeme od – do / dvorana	Vrsta i oblik nastave	Tema	Izvoditelj
1.	3.3.2023. 16.30-18.45	P online	1. Uvod u investicijski menadžment 2. Investicijski projekti 3. Priprema inv. Projekata 4. Analiza tržišta 5. Tehnološko – tehnička analiza	E. Mujačević
	18.45-21.00	S online	Uvodno predavanje – upute za izradu projektnih zadataka	N. Suštar
2.	24.3.2023. 17.00-18.15 (dv.B3)	P onsite	6. Analiza lokacije 7. Ekonomsko financijska analiza I. 8. Ekonomsko financijska analiza II. 9. Ocjena investicijskih projekata 10. Ocjena rizika projekta	E. Mujačević
	18.15-19.15 (dv.B3)	S onsite	Izlaganje seminarskih radova	N. Suštar
3.	14.4.2023. 17.00-18.15 (dv.B3)	P onsite	1. KOLOKVIJ 11. Metodologija izrade i sadržaj investicijskog projekta 12. Međunarodne metodologije za ocjenu investicijskih projekata 13. Cost benefit analiza 14. i 15. Izrada praktičnih primjera inv. projekata	E. Mujačević
	18.15-19.15 (dv.B3)	S onsite	Izlaganje seminarskih radova	N. Suštar
4.	26.5.2023. 17.00-18.15 (dv.B3)	P online	2. KOLOKVIJ	E. Mujačević
	18.15-19.15 (dv.B3)	P online	Izlaganje seminarskih radova	N.Suštar