

Naziv projekta	HR: Povezanost inozemnih ulaganja u nekretnine i razvoja turizma u Hrvatskoj
	EN: Relationship between foreign investment in real estate and tourism development in Croatia
Šifra	009-05-2022
Znanstveno područje, polje i grana	Društvene znanosti, ekonomija, međunarodna ekonomija Društvene znanosti, ekonomija, turizam
Vrsta istraživanja	Primjenjeno istraživanje
Vrijeme trajanja istraživanja	1 godina
Vrijednost projekta	19.000 kn
Izvor financiranja	FMTU
Ključne riječi	inozemna ulaganja u nekretnine, turizam, Hrvatska
	<i>FDI in real estate, tourism, Croatia</i>
Sažetak	<p><b>HR:</b></p> <p><i>HR: Jedna od glavnih karakteristika globalizacije je snažna stopa internacionalizacije uslužnog sektora. Izravna inozemna ulaganja (FDI) u usluge postala su značajnija tijekom posljednja dva desetljeća. Pri tome su FDI u nekretnine (FDIRE) jedan su od najbrže rastućih sektora u proteklim godinama, a očekuje se da će prekogranična ulaganja u europske nekretnine ove godine dostići rekordnu vrijednost. Paralelno, u današnjim globalizacijskim uvjetima turizam je postao najveća okosnica gospodarstva te sve analize ukazuju na daljnji kontinuitet rasta njegove snage. Povezanost FDIRE i turizma nedovoljno je istraženo područje istraživanja koje pažnju znanstvenika zaokuplja tek posljednjih 20-ak godina, a rezultati do sada provedenih istraživanja ukazuju na mogućnost postojanja dvosmjerne veze između predmetnih varijabli, razvoj turizma može utjecati na FDIRE, ali i FDIRE mogu utjecati na razvoj turizma.</i></p> <p><i>FDIRE i turizam imaju vrlo važno mjesto i u hrvatskom gospodarstvu. Turizam čini gotovo četvrtinu hrvatskog BDP-a, dok su FDIRE danas na drugom mjestu u ukupnoj strukturi FDI u Hrvatskoj te su u razdoblju od 2007. do 2021. godine kontinuirano rasla prosječnom stopom od 26.4%. Svrha ovog projekta je istražiti povezanost FDIRE i turizma na primjeru Republike Hrvatske. Prema saznanju autora ne postoji znanstveno istraživanje koje se bavilo tematikom utjecaja FDIRE na turizam na razini Republike Hrvatske. Autori u tome prepoznaju istraživački jaz koji će pokušati premostiti. Ciljevi ovog projekta su sljedeći: na razini županija Republike Hrvatske istražiti smjer uzročnosti između FDIRE i razvoja turizma, istražiti osnovne odrednice FDIRE te istražiti smjer uzročnosti između FDIRE i cijena nekretnina. Proučavanje navedene problematike polučiti će važne odgovore prilikom dokazivanja postavljenih hipoteza budući da je ova tema još uvijek nedovoljno</i></p>

